

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha
k usnesení vlády
ze dne 9. listopadu 2011 č. 821

Přehled žádostí předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 22

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nejamtní smlouva			cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obyčklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

1	S0028/04	Rakovník Rakovník Středočeský 3035	Město Rakovník Husovo nám. 27 269 18 Rakovník-Rakovník I IČ: 00244309	pozemek	3858/49	73	7 665,00 Kč			3 289,38 Kč				
				celkem		73	7 665,00 Kč			3 289,38 Kč	3 290,00 Kč	11 860,00 Kč	20 000,00 Kč	

Předmětný pozemek se nachází vpravo železniční tratě Lužná u Rakovníka - Rakovník, v okrajové části města Rakovník. Jedná se o rovinný pozemek s asfaltovým povrchem, který slouží jako místní komunikace podél lipové aleje. Příslup na pozemek je z navazující místní komunikace na pozemku p.č. 439/1 ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 3858/49 byl oddělen geometrickým plánem č. 4091-159/2009 z pozemku p.č. 3858/3. Dle vyjádření Městského úřadu Rakovník je pozemek z hlediska územního plánu zatížen do ploch železnic. Prodej pozemku je navrhován za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

2	S0141/04	Tábor Tábor Jihočeský 9990	Město Tábor Žižkovské náměstí 2 390 15 Tábor IČ: 00253014	pozemek	3718/1	459	20 546,00 Kč	9.9.2008	740,00 Kč	11 016,00 Kč			
				pozemek	3718/2	96	4 157,00 Kč			2 304,00 Kč			
				pozemek	3718/3	52	2 475,00 Kč			1 272,00 Kč			
				invalé porosty					740,00 Kč	5 071,27 Kč			
				celkem		607	27 180,00 Kč			19 663,27 Kč	19 660,00 Kč	19 660,00 Kč	29 000,00 Kč

Prodávané pozemky se nacházejí na jihozápadním okraji města mimo ochranné pásmo dráhy. Pozemky tvoří jednotný celek a navazují na pozemky ve vlastnictví žadatele. Přístup k pozemkům je po veřejné komunikaci, která je rovněž ve vlastnictví žadatele. Část prodávané plochy pozemků je pronajata za účelem provedení realizace investice "Sanace povrchu skládky", část pro nově navrženou trasu městských schodů. V územním plánu je toto území určeno jako ostatní zeleň - zahrady, doprovodná, rekreační a izolační zeleň. Jejich využití není s územním plánem v rozporu.

3	S005784/09	Novosedlice Novosedlice Ústecký 286	Obec Novosedlice Trnovanská 16/208 417 31 Novosedlice IČ: 00266531	pozemek	284/1	216	1 614,00 Kč			43 612,00 Kč			
				věcné břemeno						-170,00 Kč			
				celkem		216	1 614,00 Kč			43 442,00 Kč	43 440,00 Kč	10 800,00 Kč	24 000,00 Kč

Pozemek se nachází v průmyslové části obce Novosedlice mimo provozovanou železniční trať. Je nepravděelného tvaru a spolu s pozemkem p.č. 284/5, který je ve vlastnictví jiného vlastníka tvoří místní komunikaci. Část pozemku je zatížena věcným břemenem pro vedení a provozování vodovodní sítě. Pozemek není pronajal. Žadatel, Obec Novosedlice, pozemek využije jako místní komunikaci. Z hlediska územního plánu je pozemek zatížen jako ostatní zeleň - zahrady.

4	S033236/09	Havířve Uherský Brod Zlínský 434	Město Uherský Brod Masarykovo nám. 100 688 01 Uherský Brod IČ: 00291463	pozemek	61	337	14 108,00 Kč	1.7.2009	4 044,00 Kč	83 077,24 Kč			
				celkem		337	14 108,00 Kč		4 044,00 Kč	83 077,24 Kč	83 080,00 Kč	84 260,00 Kč	90 000,00 Kč

Pozemek se nachází vlevo trati Brno - Vlářský průsmyk. Na pozemku je plánovaná vybudování kanalizace. V současné době slouží pozemek jako odvodňovací příkop dešťové vody. Z hlediska územního plánu Města Uherský Brod je pozemek součástí plochy doprovodné a krajinné zeleně.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	KZ/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	S062826/09	Zábřeh na Moravě Zábřeh Olomoucký 5161	Město Zábřeh Masarykovo náměstí 6 č.p. 510 789 01 Zábřeh IČ: 00303640	pozemek věcná břemena celkem	3084/6	274	0,20 Kč			33 638,98 Kč -10 000,00 Kč 23 638,98 Kč	33 640,00 Kč -10 000,00 Kč 23 640,00 Kč	27 400,00 Kč	30 000,00 Kč

Jedná se o pozemek před nádražní budovou železniční stanice Zábřeh na Moravě. Je součástí nově vybudovaného přednádražního prostoru a je na něm travnatá plocha s listnatými stromy a dále komunikace pro pěší ze zámkové dlažby a asfaltová plocha a to vše zbudované na náklady města Zábřeh. Pozemkem vedou četná věcná břemena ve prospěch SŽDC a k úzi kupujícího. Dle vyjádření Městského úřadu Zábřeh je pozemek vymezen jako plocha automobilové dopravy.

6	S012198/10	Ostrožská Nová Ves Ostrožská Nová Ves Zlínský 711	Obec Ostrožská Nová Ves Dědina 161 68722 Ostrožská Nová Ves IČ: 00291200	pozemek pozemek celkem	4556 4560	1 760 34	40 235,00 Kč 778,00 Kč			48 453,00 Kč 936,00 Kč 49 389,00 Kč	49 390,00 Kč	49 390,00 Kč	55 000,00 Kč
---	------------	--	---	------------------------------	--------------	-------------	---------------------------	--	--	---	--------------	--------------	--------------

Jedná se o pozemky pod komunikací obce, které vedou kolem výpravní budovy žst. Ostrožská Nová Ves a areálu fotbalového hřiště mimo těleso dráhy. Dle Vyjádření Obce Ostrožská Nová Ves jsou oba pozemky v platném územním plánu obce Ostrožská Nová Ves vedeny jako místní komunikace, cyklostezky.

7	S0692/09	Okrouhlice Okrouhlice Vysočina 56	Obec Okrouhlice Čp. 186 582 31 Okrouhlice IČ: 00267953	pozemek pozemek pozemek celkem	375/30 375/31 st. 198	22 258 73 353	37,40 Kč 438,60 Kč 136,00 Kč 612,00 Kč	1.10.2006 1.1.2006	16,00 Kč 511,00 Kč 527,00 Kč	2 625,04 Kč 30 784,56 Kč 11 388,38 Kč 44 797,98 Kč	44 800,00 Kč	42 540,00 Kč	48 000,00 Kč
---	----------	--	---	---	-----------------------------	------------------------	---	-----------------------	------------------------------------	---	--------------	--------------	--------------

Nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy podél trati Šatov - Kolín. Pozemky p.č. 375/30 a p.č. 375/31 jsou pozemky mezi trati a komunikací u křižovatky za železničním mostem. Na pozemku p.č. 375/31 se nachází chodník, autobusová zastávka a zbytek je zatrávněný s tválými porosty. Pozemek p.č. 375/30 je komunikace. Na jeho malé části se nachází chodník s asfaltovým povrchem a obrubník. Tyto venkovní úpravy jsou majetkem obce a nejsou předmětem prodeje. Pozemky udržuje obec na své náklady. Tyto pozemky vznikly oddělením z pozemku p.č. 375/23 na základě geometrického plánu č. 334-1302/2007. Předmětem prodeje je rovněž pozemek p.č. st. 198, což je pozemek pod stavbou hasičské zbrojnice. Stavba je ve vlastnictví obce, přístup je z místní komunikace. Tímto prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví staveb a pozemků, užívání bude i nadále ve veřejném zájmu. Dle vyjádření Obce Okrouhlice je využití nemovitostí v souladu s územním plánem obce.

8	S0438/07	Hýskov Hýskov Středočeský 565	Obec Hýskov Na Břasích 206 267 06 Hýskov IČ: 00233307	pozemek celkem	127/1	412	1 730,00 Kč			725,12 Kč	730,00 Kč	4 000,00 Kč	7 000,00 Kč
---	----------	--	--	-------------------	-------	-----	-------------	--	--	-----------	-----------	-------------	-------------

Předmětný pozemek se nachází na okraji obce Hýskov, z části mezi tělesem železniční trati Zdice - Praha, tělesem železniční vlečky ve vlastnictví firmy Savas, mimo provozovanou trať. Pozemek navazuje na městské komunikace, které jsou ve vlastnictví žadatele, ale není zastavěn. Pozemkem je vedeno obecní kanalizační potrubí. Prodej pozemku obci je ve veřejném zájmu, a proto byl navržen přímý prodej. V územním plánu je pozemek zařazen do plochy pro obsluhu občanskou vybavenost.

9	S1070/08	Bílina Bílina Ústecký 296	Město Bílina Břežanská 50/4 418 31 Bílina IČ: 002 66 230	pozemek celkem	1906/2	53	4 293,00 Kč			6 360,00 Kč	6 360,00 Kč	6 920,00 Kč	10 000,00 Kč
---	----------	------------------------------------	---	-------------------	--------	----	-------------	--	--	-------------	-------------	-------------	--------------

Prodlávaný pozemek je trojúhelníkového tvaru a nachází se na okraji zastávky města Bílina v prostoru mezi železniční trati Ústí nad Labem - Chomutov a tokem řeky Bíliny. Část pozemku tvoří zpevněná obecní cesta a část pozemku tvoří veřejné prostranství. Navazující pozemek p.č. 1906/1 je ve vlastnictví Města Bílina. Město Bílina o pozemek žádá za účelem vybudování cyklostezky. Z hlediska územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území obce, na ploše s funkcí doprava, která je určena k realizaci funkcí spojených s dopravní činností.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účelní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena		
				typ nemovitosti	parcelské číslo			výměra m ²	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená		cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
S008930/10	10	Velká Bystřice Velká Bystřice Olomoucký 1933	Město Velká Bystřice Zámecké náměstí 79 783 53 Velká Bystřice IČ:00299651	pozemek pozemek pozemek	2125/12 a 2125/12 b 2125/12 c	5 259 20	104,70 Kč 5 423,46 Kč 418,80 Kč	20.2.2009	1 540,00 Kč	629,30 Kč 32 597,74 Kč 2 517,20 Kč	1 250,00 Kč 64 750,00 Kč 5 000,00 Kč		75 000,00 Kč

Jedná se o 3 části pozemku parc.č. 2125/12 - díl "a", díl "b" a díl "c", které byly geometrickým plánem č. 1313-23/2010 odděleny z pozemku p.č. 2125/12 a přisluoženy do pozemku města p.č. 2241/1. Pozemky jsou součástí cyklostazky ve vlastnictví města. Díle vyjádření Městského úřadu Velká Bystřice se na pozemcích nachází cyklostazka v souladu s územním plánem.

S0421/07	11	Malšovice Malšovice Ústecký 127	Obec Malšovice Malšovice 16 405 02 Děčín 2 IČ: 00261548	pozemek	985/2	570	2 394,00 Kč			5 700,00 Kč			61 000,00 Kč
				celkem		570	2 394,00 Kč			5 700,00 Kč	5 700,00 Kč	54 720,00 Kč	

Pozemková parcela č. 985/2 velmi nepravidelného tvaru je situována v blízkosti železniční trati č. 090 Praha - Děčín v nezastavěné části obce a není nismostatný přístup, pouze z vedlejšího pozemku žadatele. Přilehlý dražnídlomek byl odstraněn. Pozemek p.č. 985/2 byl oddělen z pozemku p.č. 985 oddělovacím geometrickým plánem č. 346-64/2008. Obec plánuje položení dešťové kanalizace.

S019802/09	12	Ústecký kraj Velké Březno Ústecký 266	Ústecký kraj Velká Hradební 3118/48 400 02 Ústí nad Labem IČ: 70892156	pozemek	205/2	4	112,00 Kč	26.9.2007	28,00 Kč	314,00 Kč			5 000,00 Kč
				celkem		4	112,00 Kč		28,00 Kč	314,00 Kč	310,00 Kč	490,00 Kč	

Pozemek p.č. 205/2 byl oddělen z pozemku p.č. 205 oddělovacím geometrickým plánem č. 349-7/2007, je nepravidelného tvaru, situovaný v rozsáhlém chráněném území v nezastavěné místní části obce, umístěný v úzkém prostoru mezi železniční tratí Všetaty - Děčín východ a státní silnicí II. třídy č. 261, které je součástí. Na pozemku je vybudována betonová zárubní zeď a sběrná jámka - součástí silničního propustku, který zajišťuje odvodnění silnice a železnice. Tyto stavební úpravy byly provedeny vlastníkem silnice při stavbě silničního propustku a nejsou proto oceněny. Výstavba propustku a zárubní zdi k silnici II. třídy č. 261 byla investicí Krajského úřadu Ústeckého kraje a je v souladu s platným územním plánem obce Velké Březno.

S0303/08	13	Těchlovice n. L. Těchlovice Ústecký 25	Ústecký kraj Velká Hradební 3118/48 400 02 Ústí nad Labem IČ: 70892156	pozemek	836/11	199	6 280,00 Kč	26.9.2007	995,00 Kč	22 027,00 Kč			35 000,00 Kč
				celkem		199	6 280,00 Kč		995,00 Kč	22 027,00 Kč	22 030,00 Kč	27 480,00 Kč	

Pozemek p.č. 836/11 - ostatní plocha, silnice byl oddělen z pozemku p.č. 836/1 - ostatní plocha, dráha geometrickým plánem č. 183-26/2007. Je podlouhlého nepravidelného tvaru, situovaný v zastavěné části obce v blízkosti železniční trati Všetaty - Děčín východ a byl využit k rozšíření státní silnice II. třídy č. 258. Od původního pozemku je oddělen opěrnou zdí z lomového kamene. Rozšíření komunikace bylo investicí Krajského úřadu Ústeckého kraje.

S0373/08	14	Výsluní Výsluní Ústecký 4	Město Výsluní Výsluní 14 431-83 Výsluní IČ: 00262251	budova pozemek	bez čp. sl. 188/1	280 965	0,00 Kč 8 395,00 Kč	14.5.2010	11 340,00 Kč	164 368,84 Kč 19 300,00 Kč			143 000,00 Kč
				celkem		965	8 395,00 Kč		11 340,00 Kč	183 668,84 Kč	183 670,00 Kč	123 145,00 Kč	

Prodávané nemovitosti se nachází na jihozápadním okraji náměstí obce Výsluní mimo ochranné pásmo dráhy. Budova bez čp. na pozemku p.č. st. 188/1 je řadový, nepodsklepený, zděný objekt s plochou střechou a jedním nadzemním podlažím. Objekt je ve špatném technickém stavu s narušenou statikou a neudržovaný. Bez nutných stavebních úprav nelze objekt užívat. Stavební pozemek p.č. st.188/1 je částečně zastavěn stavbou bez čp. a částečně tvoří nádvorek ve dvorním traktu za domem. Přístup je z místní komunikace a přes pozemky ve vlastnictví obce. Obec má uzavřenu nájemní smlouvu. Z hlediska územního plánu Města Výsluní jsou nemovitosti v oblasti smíšené území malých venkovských sídel. Město Výsluní nemovitosti využije k vybudování kulturního komunitního centra Města Výsluní.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena díle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcelské číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena zjištěná	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
S0136/04		Teplice-Retenice Teplice Ústecký	Jaromír Nejedlý Duchcovská 88 415 03 Teplice-Retenice	pozemek	861	78	14 220,00 Kč	16.4.2010	3 000,00 Kč	65 293,00 Kč			
15		Ústecký		pozemek	858/2	522	52 357,00 Kč			174 785,00 Kč			
		234		celkem		600	66 577,00 Kč		3 000,00 Kč	240 078,00 Kč	240 080,00 Kč	280 200,00 Kč	300 000,00 Kč

Prodávané pozemky jsou rovinné a nacházejí se na okraji místní části obce Teplice - Retenice v těsné blízkosti železničního přejezdu na trati Teplice- Lovosice. Pozemky trojúhelníkového tvaru jsou vklíněny mezi provozovanou železniční tratí a hlavní městiskou komunikací. Třetí strana navazuje na pozemky ve vlastnictví města Teplice. Pozemek p.č. 861 je zcela zastavěn stavbou bývalého síražního domku, který je ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek p.č. 858/2 vznikl oddělením geometrickým plánem č. 692-229/2008 a je žadatelem využíván jako zázemí domku, dvůr. K tomuto účtu bude sloužit i v budoucnosti. Pozemek má žadatel pronajátý od roku 2010, v předchozím období pozemek úpravil na své náklady a tím zmodernizoval. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemků.

S0956/06	Hrob		Ing. Martin Glasi	pozemek	893/4	1 515	4 545,00 Kč	4.6.1999	984,00 Kč	65 689,00 Kč			
16	Hrob Ústecký		Horní 151 417 04 Hrob										
	275			celkem		1 515	4 545,00 Kč		984,00 Kč	65 689,00 Kč	65 690,00 Kč	96 960,00 Kč	100 000,00 Kč

Předmětný pozemek p.č. 893/4 je situován mimo zástavbu města Hrob v těsné blízkosti železniční zastávky Hrob na železniční trati Louka u Litvínova - Moldava. Pozemek má nepravidelný tvar, z větší části je rovinný a je oddělen z původního pozemku p.č. 893-ostatní plocha, dráha geometrickým oddělovacím plánem č. 171-36/97. Původní žadatelky paní Glaslová a paní Musilová převedy darovací smlouvou budovu č.p. 151 včetně stavebního pozemku p.č. sl. 168 na současněho žadatele pana Ing. Martina Glasi. Právní účinky vkladu na základě darovací smlouvy vznikly dne 17.3.2011. Žadatelem je pozemek využíván na základě nájemní smlouvy jako zahrada a zázemí u rodinného domu, který je v jeho vlastnictví. Pozemek leží v ochranném pásmu dráhy a v památkově chráněném území. Přístup k pozemku je přes pozemek dráhy, který je i přístupem k železniční zastávce. Z hlediska územního plánu obce Hrob není v dané oblasti uvažováno s výstavbou. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Hodnota převáděného majetku												
celkem										827 610,00 Kč	910 815,00 Kč	1 032 000,00 Kč